

Regione Piemonte

Settore Attività' negoziale e contrattuale - Espropri - Usi civici

**Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di manutenzione delle coperture e messa in sicurezza degli elementi strutturali dei Fabbricati "D" e Torre dell'Orologio – Centralina elettrica – Fabbricati M1 e M2 – Villa Piodi, all'interno del Parco Regionale "La Mandria" – Venaria Reale (To).**

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto: Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail: [AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it](mailto:AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it), sito internet [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it).

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) "Capitolato Speciale" sono consultabili ed estraibili sul sito internet [http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/hppl/index\\_front.php](http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/hppl/index_front.php).

Il progetto definitivo e i relativi elaborati sono disponibili, su supporto informatico, previo pagamento, presso la copisteria CAD-ONE, C.so Brescia 39, 10152 Torino; Tel. 011/2470020 – 011/2470868.

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di manutenzione delle coperture e messa in sicurezza degli elementi strutturali dei Fabbricati: "D" e Torre dell'Orologio – Centralina elettrica – Fabbricati M1 e M2 – Villa Piodi, all'interno del Parco Regionale "La Mandria" – Venaria Reale (To). CIG N. 4760702F8E

II.1.2) Tipo di appalto e luogo esecuzione del lavoro: lavori; codice NUTS ITC1; Regione Piemonte.

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: punto II.1).

II.1.6) CPV: /.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: Sì.

II.1.8) Divisione in lotti: No.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: Sì nei limiti di cui all'art. 4 del C.S.A.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (comprese opzioni): € 1.276.826,09 oltre I.V.A. di cui: - € 3.973,30 per progettazione esecutiva (classe Ig) di cui alla L. 143/49 s.m.i., soggetta a ribasso;

- € 1.178.375,73 per lavori a corpo;

- € 94.477,06 per oneri di sicurezza non soggetta a ribasso.

- Categoria prevalente:

Categoria OG2 – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela – € 1.178.375,73 - classifica III -- qualificazione obbligatoria.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Progettazione esecutiva: 45 giorni ; Esecuzione lavori: 315 giorni.

#### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzioni provvisoria e definitiva, secondo quanto stabilito dal disciplinare e D.M. 123/04 e polizze CAR, RCT e RCO, secondo quanto disposto dal C.S.A.

III.1.2) Modalità finanziamento / pagamento: Fondi POR–FESR 2007/2013 - ASSE III.1

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento: operatori economici singoli o raggruppati ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/06; consorzi ex art. 34 e 36 D.Lgs. 163/2006, Geie.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No.

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) , m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs.163/06 s.m.i. e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt.13 e 14 del D.Lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici compresi i provvedimenti interdittivi di cui alla Legge 248/2006 e all'art. 14 del D.Lgs 81/08 smi; inesistenza cause ostative ex art. 67 D.Lgs 159/2011 e D.P.R. 252/98.

III.2.2) Capacità economico finanziaria: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui all'art.40 D.Lgs. 163/2006 ed al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quella dei lavori da appaltare.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. i requisiti di cui al punto III 2.1 del presente bando devono essere posseduti ai sensi dell'art. 92 comma 1,2,3 del D.P.R. 207/10 e dell'art. 37 D.Lgs.163/2006 s.m.i.

III.2.3) Capacità tecnica: per i lavori punto III.2.2) del presente bando; Per la sola progettazione esecutiva: a) possesso della classe Ig) L. 143/49 s.m.i.; b) aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e architettura relativi ad opere analoghe, per un fatturato non inferiore a 3 volte l'ammontare del corrispettivo per la progettazione esecutiva pari ad € 3.973,30 e pertanto, almeno pari a complessivi € 11.920,00.

III.2.4) Appalti riservati: No.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: /

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: No.

#### SEZIONE IV: PROCEDURE

IV 1) Tipo procedura: procedura aperta ex artt. 53, comma 2 lett. b), 54, 55 comma 1, 121, 122 D.Lgs. 163/06 s.m.i., 169 D.P.R. 207/2010,

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., e art. 120 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

IV.3.3) Documenti. Condizioni per ottenerli: Punto I.3.

IV.3.4) Scadenza delle offerte: 26.2.2013 ore 12.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara".

IV.3.6) Lingua: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte di cui punto IV.3.4.

IV.3.8.1) Modalità di apertura delle offerte: 27.2.2013, ore 10.00, Regione Piemonte - Torino - Via Viotti, 8.

IV.3.8.2) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio: No.

VI.2) L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE: No.

VI.3) Informazioni complementari:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dagli artt. 113 del D.Lgs.163/06 s.m.i. e 123 del D.P.R. 207/2010.

c) Non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero. Controversie ai sensi dell'art. 61 del C.S.A.

d) sopralluogo obbligatorio dal 10.1.2013 al 25.1.2013; pregasi contattare il Geom. Giuliano RICCHIARDI (011/4323251 - 335/7489084 – giuliano.ricchiardi@regione.piemonte.it) oppure l'Arch. Ilaria TUSINO (011/4322176 – 3389308371 – ilaria.tusino@regione.piemonte.it)

In data 18.12.2012 il presente bando integrale di gara è stato trasmesso alla G.U.R.I., pubblicato sul B.U.R.P. n. 52 del 27.12.2012, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito [http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/hppl/index\\_front.php](http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/hppl/index_front.php).

Responsabile del procedimento: D.ssa Maria Grazia Ferreri - Direttore Regionale Risorse Umane e Patrimonio.

VI.4) Procedure di ricorso

VI 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45, Torino, codice postale 10129, Italia.

VI 4.2) Presentazione ricorso, termini: 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 245 comma 2-quinquies lett. a) D.Lgs 163/06 come modificato dal D.Lgs 53/2010).

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Dott. Giovanni Cairo, tel. 011/432.2996, [giovanni.cairo@regione.piemonte.it](mailto:giovanni.cairo@regione.piemonte.it) fax 011/432.3612.

Il Dirigente Responsabile del Settore  
Attività Negoziale e Contrattuale  
Marco Piletta